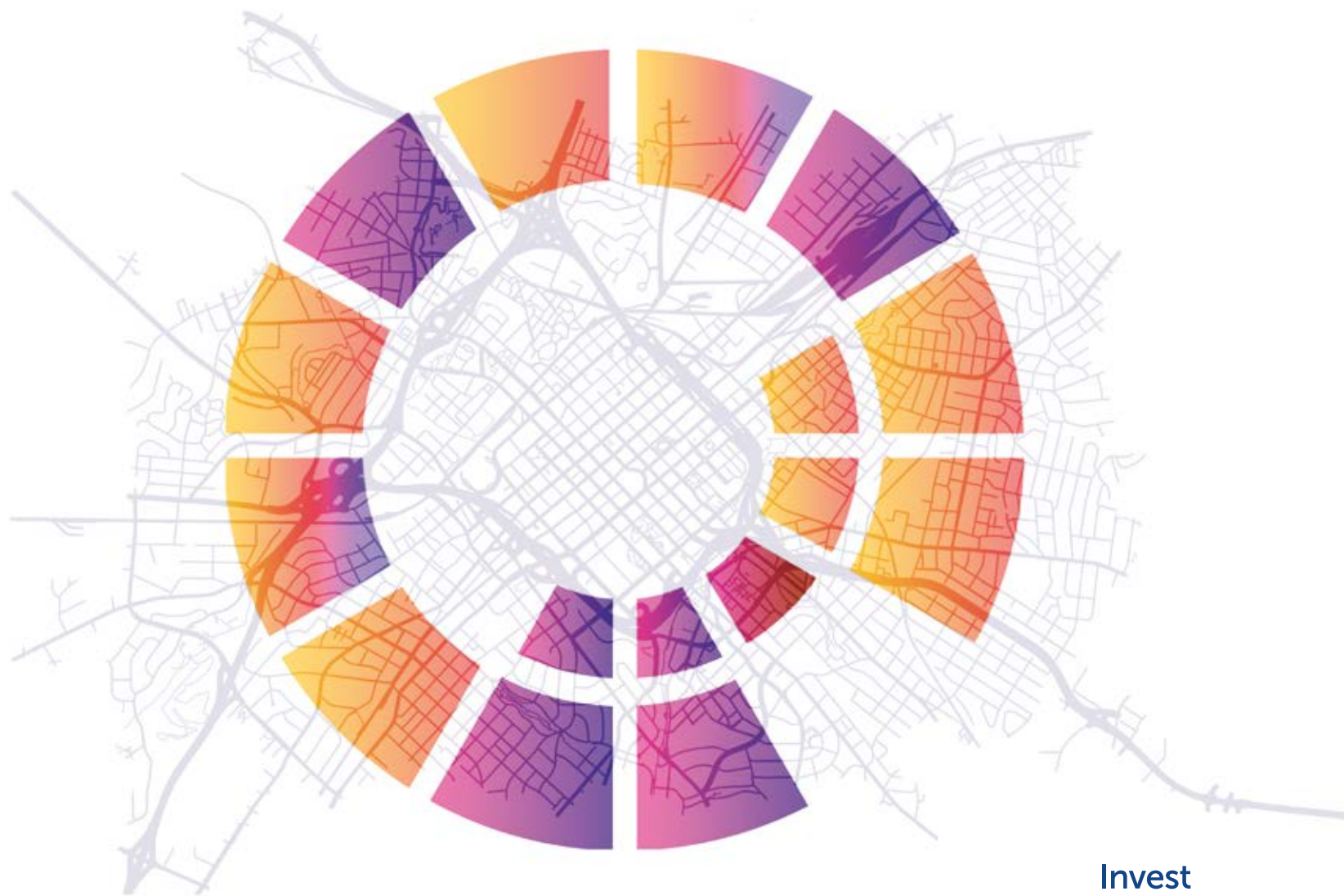




MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
THE MORAVIAN-SILESIA REGION

INVESTUJTE V KRAJI S TRADICÍ A BUDOUCNOSTÍ

INVEST IN A REGION WITH A STRONG TRADITION
AND A BRIGHT FUTURE

Rozloha
Area

5 427 km²

Počet obyvatel
Population

1 201 221

HDP na obyvatele
GDP per capita

16 600 EUR

Podíl nezaměstnaných
Unemployment rate

4,44%

Průměrná mzda
Gross wage

1 200 EUR

Počet podnikatelů a živnostníků
Number of businesses
(incl. self-employed)

349 232

Firmy s vlastním centrem výzkumu a vývoje
Companies with internal R&D centre

248 +

Národní superpočítačové centrum,
superpočítač Salomon
National Supercomputing centre,
supercomputer Salomon

2 000 TFlops/s

Zahraniční firmy realizující výzkum a vývoj
R&D centres of multinational corporations

52 +

“GET MORE CONTROL
BECAUSE YOU CAN
DO BUSINESS IN
CENTRAL EUROPE.”

VÝCHOZÍ PŘEDPOKLADY PRO VÁŠ ÚSPĚCH

PREREQUISITES FOR YOUR SUCCESS

Tradiční výroba: strojírenství, hutnictví, automobilový průmysl, energetika, ICT

Traditional production: engineering, metallurgy, automotive industry, energetics, ICT

Nové perspektivní obory: elektronika, elektrotechnika, biotechnologie, nanotechnologie

New perspective sectors: electronics, electrical engineering, biotechnology, nanotechnology

Atraktivní cíl investic: dlouhodobě jeden z nejatraktivnějších regionů Česka z pohledu přímých zahraničních investic

An attractive investment location: one of the most popular long-term FDI destinations in the Czech Republic

Největší město regionu – Ostrava: průmyslové, administrativní, obchodní a univerzitní centrum regionu

The largest town in the region - Ostrava: industrial, administrative, business, and university centre of the region

PROČ INVESTOVAT
V MORAVSKOSLEZSKÉM KRAJI?

WHY INVEST
IN THE MORAVIAN-SILESIA REGION?

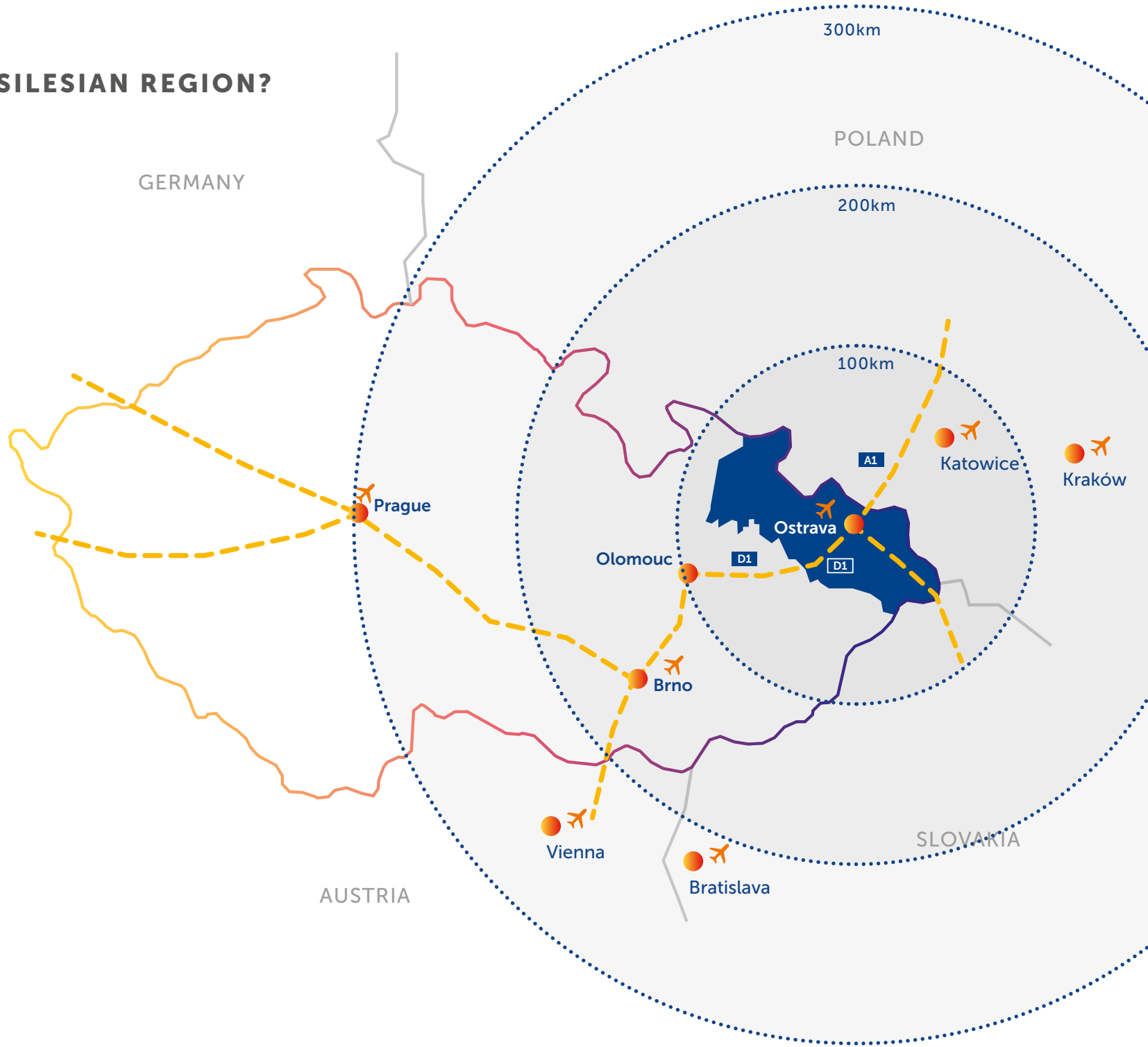
VÝHODNÁ POLOHA V SRDCI EVROPY
IDEAL LOCATION IN THE HEART OF EUROPE

Strategická poloha uprostřed Evropy s výbornou dostupností velkých odběratelských trhů a blízkostí významných metropolí
Strategic central location, offering excellent transport links to large markets and major European cities

VYNIKAJÍCÍ DOPRAVNÍ DOSTUPNOST
EXCELLENT ACCESSIBILITY

3 mezinárodní letiště
v okruhu 150 km
3 international airports within
a 150 km radius

Součást koridoru transevropské
dopravní sítě (TEN-T)
Part of the Trans-European
Transport Network (TEN-T)



DOSTATEK KVALIFIKOVANÉ PRACOVNÍ SÍLY
A HIGHLY QUALIFIED WORKFORCE

V okruhu 100 km žije více než 5 milionu obyvatel
Over 5 million people within a 100 km radius

5 VYSOKÝCH ŠKOL
5 UNIVERSITIES

Počet absolventů: 7 866
Number of graduates: 7866

139 STŘEDNÍCH ŠKOL
139 SECONDARY SCHOOLS

Počet absolventů: 13 720
Number of graduates: 13 720

VÝBORNÉ PODMÍNKY PRO PODNIKÁNÍ
EXCELLENT BUSINESS ENVIRONMENT

Česká republika: 3. nejlepší země pro podnikání v regionu střední a východní Evropy dle časopisu Forbes
Czech Republic: 3rd best country for business in Central/Eastern Europe (Forbes magazine)

Moravskoslezský kraj: rating A1 stabilní (Moody's)
Moravian-Silesian Region: rating A1 stable (Moody's)

Město Ostrava: 6. nejatraktivnější místo pro investice v kategorii středně velkých měst dle časopisu Financial Times (fDi European Cities and Regions of the Future 2018/19)
5. místo v ocenění CEE Shared Services and Outsourcing Awards 2018
City of Ostrava: 6th most attractive European medium-sized city for investment (Financial Times - fDi European Cities and Regions of the Future 2018/19)
5th place CEE Shared Services and Outsourcing Awards 2018

KLÍČOVÍ PARTNEŘI ROZVOJE
PODNIKÁNÍ A ZAMĚSTNANOSTI
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE

KEY PARTNERS IN THE BUSINESS
AND EMPLOYMENT DEVELOPMENT
OF THE MORAVIAN-SILESIA REGION



MORAVSKOSLEZSKÉ INVESTICE A DEVELOPMENT (MSID)
MORAVIAN-SILESIA INVESTMENT AND DEVELOPMENT (MSID)

- Nabídka vhodných lokalit tuzemským a zahraničním investorům
Proposal for convenient locations for domestic and foreign investors
- Rozvoj aktivit souvisejících s regenerací existujících brownfields
Growth of activities related to the restoration of brownfield sites
- Zpracování studií využitelnosti/zastavovacích studií průmyslových zón
Processing of urban planning/territory planning of industrial zones
- Program POHO2030 (Pohornická krajina Karvinska 2030)
Program POHO2030 (Solution of post-mining landscapes of Karvina District up to 2030)
- Příprava a realizace projektů spojených s regenerací a rozvojem území
Setup and implementation of projects related to territorial restoration and development
- Zahraniční investiční veletrhy a marketingové kampaně
Foreign investment fairs and marketing campaigns

www.msic.cz



MORAVSKOSLEZSKÉ INOVAČNÍ CENTRUM OSTRAVA (MSIC)
MORAVIAN-SILESIA INNOVATION CENTRE OSTRAVA (MSIC)

- Koordinace a řízení Regionální inovační strategie Moravskoslezského kraje
Coordination and management of the Regional Innovation Strategy (RIS)
- Příprava a realizace programů na podporu rozvoje start-upů, začínajících firem, malých a středních firem
Setup and implementation of the support scheme for development of start-ups and SMEs (Small and Medium-Sized Enterprise)
- Individualizované služby pro start-upy, začínající firmy, malé a střední firmy
Individual services for start-ups, newly established companies and SMEs
- Rozvoj sdílených laboratoří průmyslového VaV
Development of shared industrial R&D laboratories
- Pronájem kancelářských a laboratorních ploch pro technologické firmy
Lease of office and laboratory space for tech firms
- Networking, matchmaking v oblasti průmyslového výzkumu, vývoje a inovací
Networking, matchmaking in industrial research, development and innovation

www.ms-ic.cz



MORAVSKOSLEZSKÝ PAKT ZAMĚSTNANOSTI (MSPAKT)
MORAVIAN-SILESIA EMPLOYMENT PACT (MSEP)

- Analýzy a predikce dostupnosti a struktury pracovních sil
Analysis and forecasting labour force availability and structure
- Spolupráce při tvorbě kompetenčních profilů pracovních sil
Collaboration in creating labour force competency profiles
- Spolupráce při plánování a realizaci zvyšování kvalifikace zaměstnanců
Collaboration in planning and delivering additional training for employees to raise qualification levels
- Služby pro firmy v oblasti odborného vzdělávání
Professional training services for companies
- Networking firem a škol v oblasti odborného vzdělávání
Networking for companies and schools focusing on professional training

www.mspakt.cz

ÚSPĚŠNÍ INVEŠTOŘI
SUCCESSFUL INVESTORS



TietoEVRY Czech s.r.o.

Země původu firmy: Finsko
Country of origin: Finland

Tieto je největší skandinávská IT společnost a ve své pobočce v centru Ostravy zaměstnává více než 2500 zaměstnanců.
Tieto is the largest Scandinavian IT company, and its office in central Ostrava has over 2500 employees.



OKIN BPS, a.s.

Země původu firmy: Česká republika
Country of origin: Czech Republic

Globální poskytovatel sdílených služeb pro podniky.
Global provider of shared business services.



Stora Enso Wood Products Ždírec s.r.o.

Země původu firmy: Švédsko, Finsko
Country of origin: Sweden, Finland

Pobočka v Ostravě je největší IT centrum společnosti Stora Enso.
The Ostrava branch is Stora Enso's largest IT centre.



Verizon Czech s.r.o.

Země původu firmy: USA
Country of origin: USA

Jeden z největších poskytovatelů internetu na světě.
One of the world's largest internet service providers.



Brose CZ spol. s r.o.

Země původu firmy: Německo
Country of origin: Germany

Výroba komponentů pro přední světové automobilky (Audi, BMW, Mercedes-benz, Jaguar atd.).
Manufacturer and supplier of components for the automotive industry (Audi, BMW, Mercedes-Benz, Jaguar etc.).



Hyundai Motor Manufacturing Czech s.r.o.

Země původu firmy: Korejská republika
Country of origin: Republic of Korea

Největší jednorázová zahraniční investice v Česku v hodnotě 1,2 mld. EUR, výrobní kapacita závodu činí až 350 000 vozů ročně.
The largest single foreign investment in the Czech Republic (1.2 billion EUR), the Hyundai factory can produce up to 350 000 vehicles per year.



Continental Automotive Czech Republic s.r.o.

Země původu firmy: Nizozemí
Country of origin: The Netherlands

Výroba elektronických součástek pro automotive a v oblasti senzorů a aktuátorů.
Producer of electronic components for the automotive industry, development of sensors and actuators.



TATRA TRUCKS a.s.

Země původu firmy: Česká republika
Country of origin: Czech Republic

Jedna z nejstarších automobilek na světě s více než 120letou tradicí.
One of the oldest automotive companies in the world, with over 120 years of tradition.



FERRIT s.r.o.

Země původu firmy: Česká republika
Country of origin: Czech Republic

Globální výrobce důlních transportních systémů s vlastním vývojovým centrem.
Global producer of mine transport systems with its own in-house development centre.



Shimano Czech Republic, s.r.o.

Země původu firmy: Singapurská republika
Country of origin: Republic of Singapore

Světový výrobce cyklistických komponentů, rybářského vybavení a dalších sortovních potřeb.
Global producer of cycle components, fishing equipment and other sports equipment.



Alliance Laundry CE s.r.o.

Země původu firmy: USA
Country of origin: USA

Společnost Alliance Laundry působí v Česku od roku 1991 a byla jednou z prvních zahraničních investic v Moravskoslezském kraji, zaměřuje se na výrobu průmyslové prádelenské techniky.
Alliance Laundry has been operating in the Czech Republic since 1991 and the company was one of the first foreign investors to move into the Moravian-Silesian Region, focused on production of industrial laundry equipment.



Siemens s.r.o.

Země původu firmy: Německo
Country of origin: Germany

Výroba a vývoj elektromotorů pro průmyslu 4.0.
Development and production of electrical motors for Industry 4.0.



Liberty Ostrava a.s.

Země původu firmy: Velká Británie
Country of origin: Great Britain

Roční kapacita výroby je až 3 miliony tun oceli.
Annual production capacity is up to 3 million tonnes of steel.



BONATRANS GROUP a.s.

Země původu firmy: Česká republika
Country of origin: Czech Republic

Přední výrobce železničních dvojkolí vyváží své produkty do více než 80 zemí světa.
A major producer of railway wheelsets, exporting to over 80 countries worldwide.



TŘINECKÉ ŽELEZÁRNY, a.s.

Země původu firmy: Česká republika
Country of origin: Czech Republic

Největší výrobce oceli v Česku, tradice výroby už od roku 1839 a export produktů do více než 60 zemí všech světadílů.
The largest steel producer in the Czech Republic, with a tradition dating back to 1839, the company exports its products to over 60 countries worldwide.



Bekaert Petrovice s.r.o.

Země původu firmy: Belgie
Country of origin: Belgium

Jedním z hlavních produktů firmy jsou ocelová vlákna Dramix 4D a 5D pro průmyslové podlahy.
The company's key products include Dramix 4D and 5D steel fibres for industrial flooring.



BOCHEMIE a.s.
Země původu firmy: Česká republika
Country of origin: Czech Republic

Jeden z nejsilnějších středoevropských výrobců chemikálií a dezinfekčních prostředků.
One of Central Europe's leading producers of special chemicals and disinfectants.



CHRISTEYNS s.r.o.
Země původu firmy: Belgie
Country of origin: Belgium

Výrobce a dodavatel pracích, mycích, čistících a dezinfekčních prostředků pro prádelny, potravinářský průmysl, kuchyně a úklid.
Producer and supplier of laundering, washing, cleaning and disinfectant chemicals for laundries, food production, kitchens and cleaning use.



BorsodChem MCHZ, s.r.o.
Země původu firmy: Maďarsko
Country of origin: Hungary

Firma dodává sortiment výrobků zejména organické, ale také anorganické povahy.
The company's range consists mainly of organic chemicals, but it also includes anorganic products.



Lenzing Biocel Paskov a.s.
Země původu firmy: Rakousko
Country of origin: Austria

V moderní biorafinérii Lenzing Biocel Paskov se zodpovědným ekologickým postupem vyrábí více než jedna čtvrtina buničiny, která se dále zpracovává na vlákna v rámci skupiny Lenzing.
The modern Lenzing Biocel Paskov biorefinery applies environmentally responsible methods to make more than a quarter of the wood pulp produced by the Lenzing group. The pulp is then further processed into fibres at other Lenzing sites.



Teva Czech Industries s.r.o.
Země původu firmy: Nizozemí
Country of origin: The Netherlands

Jeden z největší výrobců léčiv ve střední Evropě.
One of Central Europe's largest pharmaceutical producers.



STERIWUND spol. s r.o.
Země původu firmy: Česká republika
Country of origin: Czech Republic

Firma se zabývá hlavně výrobou sterilních zdravotních prostředků ve vlastních čistých prostorech. Spolupracuje taktéž s řadou podniků, kterým balí výrobky ve sterilním prostředí.
The company's main focus is on the production of sterile health care products in its own clean production facilities. It also works in partnership with a range of companies, packing their products in a sterile environment.



WALMARK, a.s.
Země původu firmy: Velká Británie
Country of origin: Great Britain

V oblasti zdravotní péče se jedná o nejrychleji rostoucí firmu ve střední Evropě.
One of Central Europe's largest pharmaceutical producers. It is the fastest-growing health care company in Central Europe.



Mölnlycke Health Care Klinipro s.r.o.
Země původu firmy: Švédsko
Country of origin: Sweden

Přední světový výrobce produktů pro ošetřování ran, chirurgických prostředků pro jednorázové použití a poskytovatel služeb pro zdravotní sektor.
A leading global producer of single-use surgical devices and products for treating wounds, and a major service provider for the health care sector.



DASHER Czech Republic a.s.

Země původu firmy: Německo

Country of origin: Germany

Firma představuje špičková, efektivní a na technologiích založená logistická řešení.

The company develops and provides top-quality, efficient and technology-driven logistics solutions.



PKP CARGO INTERNATIONAL a.s.

Země původu firmy: Polsko

Country of origin: Poland

Komplexní řešení především velkým průmyslovým podnikům ve střední a východní Evropě s důrazem na přepravu těžkých komodit – uhlí, oceli, stavebních materiálů nebo produktů automobilového, potravinářského a chemického průmyslu.

The company offers comprehensive solutions tailored mainly to large industrial customers in Central and Eastern Europe, with a particular focus on transporting heavy commodities – coal, steel, building materials, and products for the automotive, food and chemical industries.



DHL Express (Czech Republic) s.r.o.

Země původu firmy: Švýcarsko

Country of origin: Switzerland

Firma zaměstnává 380 tisíc zaměstnanců ve více než 220 zemích, ročně DHL doručí přes 1,5 miliardy balíků.

DHL is the world's largest logistics provider, employing 380 000 people in over 220 countries and delivering over 1.5 billion parcels every year.



SCHENKER spol. s r.o.

Země původu firmy: Rakousko

Country of origin: Austria

Celosvětový poskytovatel integrovaných logistických řešení, poskytuje komplexní služby zahrnující mezinárodní a vnitrostátní silniční a železniční přepravy, služby skladové logistiky, letecké a námořní přepravy, celní služby, veletržní spedici a další.

The company is a global provider of integrated logistics services, offering a complete range of services from international and domestic road and rail transport to warehouse logistics, air and sea freight, customs services, trade fair services, and more.



Residomo, s.r.o.

Země původu firmy: Švédsko

Country of origin: Sweden

Největší poskytovatel nájemního bydlení v České republice. The largest provider of rental housing in the Czech Republic.



Porsche Engineering Services, s.r.o.

Země původu firmy: Německo

Country of origin: Germany

Vývojové centrum v Ostravě se zabývá vývojem softwaru v oblasti elektromobility a autonomní jízdy.

The Ostrava development centre specializes in software for electro-mobility and self-driving vehicles.



Veolia Energie ČR, a.s.

Země původu firmy: Francie

Country of origin: France

Přední český výrobce a dodavatel tepla a elektrické energie v kogeneraci, první nezávislý provozovatel sítě chladu na českém trhu.

The Czech Republic's leading supplier of co-generated heat and electricity, and the first independent operator of a refrigeration network on the Czech market.



Vyncke s.r.o.

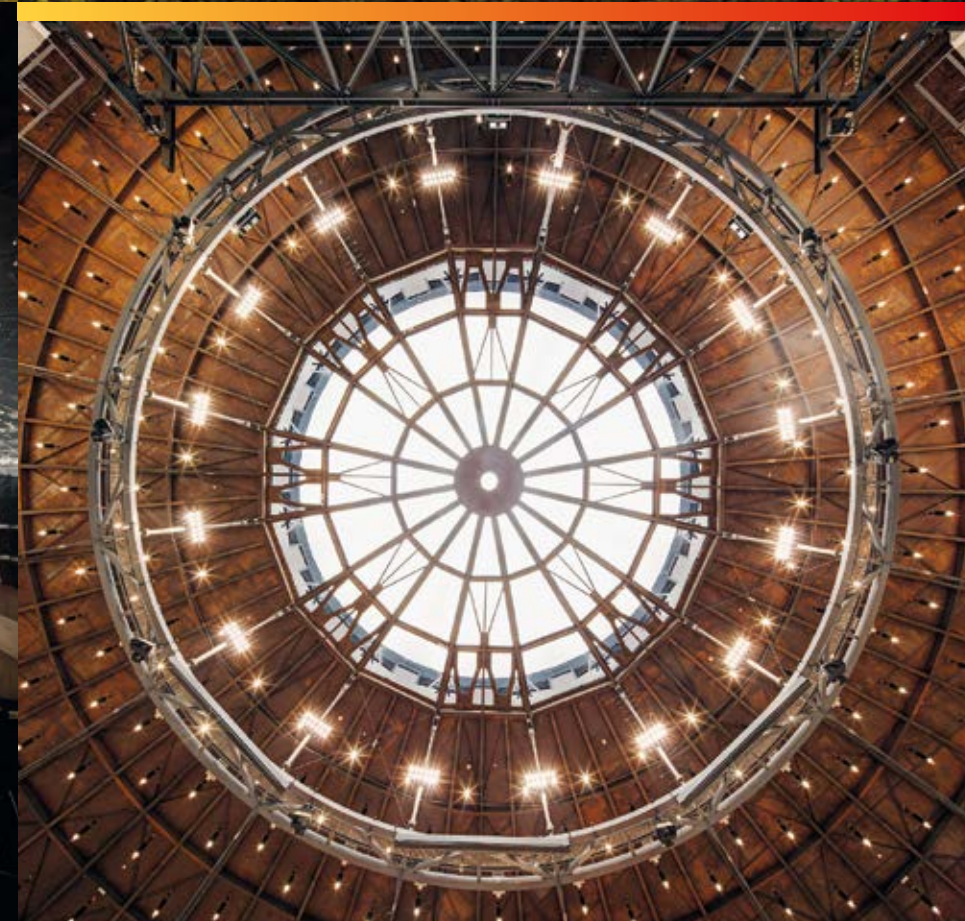
Země původu firmy: Belgie

Country of origin: Belgium

Společnost v oboru energetického strojírenství dodává zdroje energie vyrábějící čistou energii z biomasy, a to zejména z výrobních odpadů potravinářského a dřevařského průmyslu. The company supplies energy production technologies producing clean energy from biomass, primarily production waste from the food and wood industries.

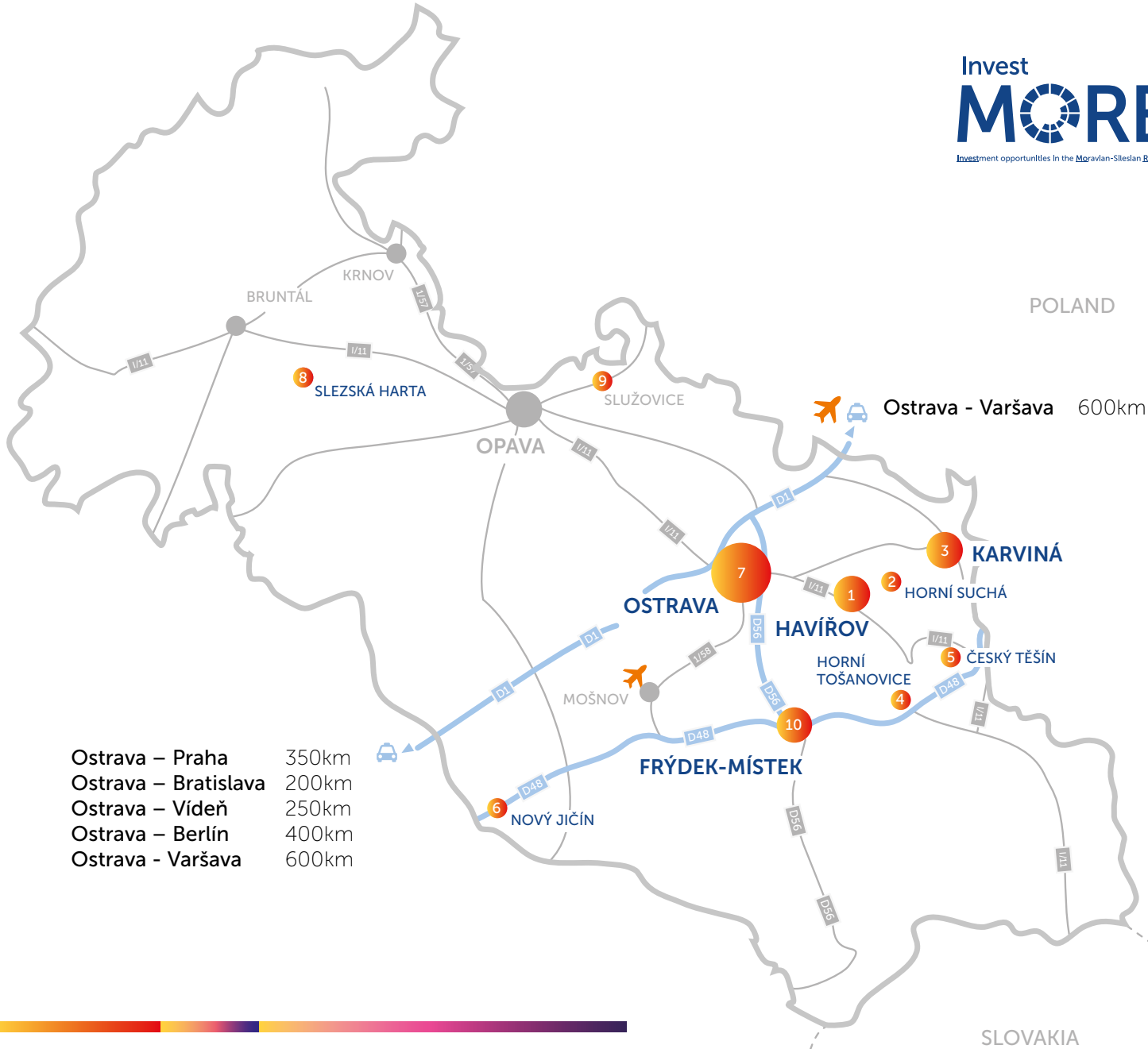


PROSPERUJÍCÍ REGION A PROSPERING REGION



CO VÁM MŮŽEME
NABÍDNOUT?

WHAT CAN WE
OFFER YOU?



NABÍZENÉ
PLOCHY

AVAILABLE
AREAS

	Název	Name	Rozloha území / Total area (ha)	Typ nabídky	Offer type	Hlavní využití	Main use
1.	Dukla Industrial Park	Dukla Industrial Park	11	prodej/ pronájem	sale/lease	smíšená výroba	mixed production
2.	František II Industrial Zone	František II Industrial Zone	30	prodej/ pronájem	sale/lease	lehký průmysl	light industry
3.	Smart Park Karviná	Smart Park Karviná	92	prodej	sale	zpracovatelský průmysl	manufacturing industry
4.	Tosan Park	Tosan Park	68,4	prodej/ pronájem	sale/lease	lehká výroba, skladování, logistika	light production, storage, logistics
5.	Zlatý trojúhelník Český Těšín	Golden Triangle Český Těšín	0,8	prodej	sale	rezidenční bydlení, služby, kanceláře	residential houses, services, offices
6.	Rezidenční komplex Nový Jičín	Residential Complex Nový Jičín	4,8	prodej	sale	rezidenční bydlení	residential houses
7.	Jindřich Centre Ostrava	Jindřich Centre Ostrava	1,5	prodej/ pronájem	sale/lease	bydlení, kanceláře, retail	housing, offices, retail
8.	Vizionářský projekt Slezská Harta	Visionary Project Slezská Harta	105	prodej	sale	oblast volnočasových aktivit	leisure activities areas
9.	Rozvojový areál Služovice	Development Area Služovice	9	dlouhodobý pronájem	long-term lease	rekreace, volnočasové aktivity, vzdělávání	recreation, leisure activities, education
10.	Areál bývalých kasáren Palkovická	The Former Palkovická Barracks Complex	26,6	prodej/ pronájem	sale/lease	občanská vybavenost, volnočasové aktivity	civic amenities, leisure activities

DUKLA INDUSTRIAL PARK

DUKLA INDUSTRIAL PARK



Plocha k dispozici: 11 ha

Available area: 11 ha

Typ nabídky: prodej/pronájem

Offer type: sale/lease

Stav: k okamžitému využití

Condition: available for immediate use

Inženýrské sítě: připraveny

Utility network: completely

Hlavní využití: smíšená výroba

Main use of the area: mixed production

Letiště Leoše Janáčka: 36 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 36 km

Železnice: bezprostřední návaznost

Railway: immediate connection

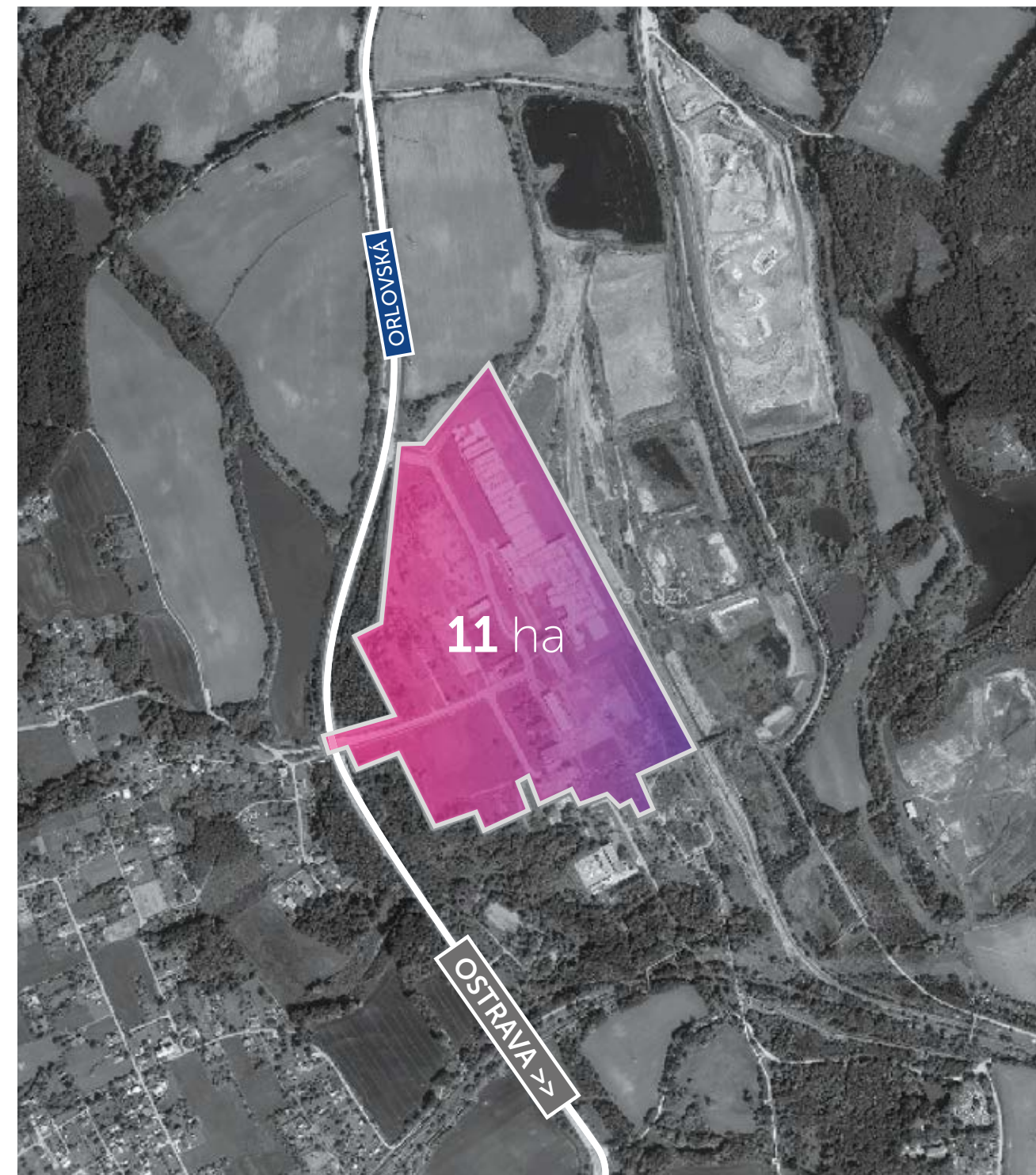
Dálnice: D1 (16 km)

Motorway: D1 (16 km)

ÚSPĚŠNÍ INVESTOŘI V OKOLÍ

SUCCESSFUL INVESTORS NEARBY

Mölnlycke Health Care ProcedurePak



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TECHNICAL INFRASTRUCTURE

Elektřina:

Kapacita: 7 MW

Electricity:

Capacity: 7 MW

Plyn:

Kapacita: 100 m³/h

Velikost: DN 90

Gas:

Capacity: 100 m³/h

Size: DN 90

Pitná voda:

Kapacita: 15 l/s

Velikost: DN 150

Drink water:

Capacity: 15 l/s

Size: DN 150

Kanalizace dešťová:

Velikost: DN 300

Rainwater drainage:

Size: DN 300

Kanalizace splašková:

Velikost: DN 300-600

Sewage:

Size: DN 300-600

FRANTIŠEK II
INDUSTRIAL ZONE

FRANTIŠEK II
INDUSTRIAL ZONE



Plocha k dispozici: 30 ha (+ 30 ha rozvojový potenciál)
Available area: 30 ha (+ 30 ha development potential)

Typ nabídky: prodej/pronájem
Offer type: sale/lease

Stav: v přípravě
Condition: under preparation

Inženýrské sítě: přivedeny na hranice pozemku
Utility network: in the adjacent site

Hlavní využití: lehký průmysl
Main use of the area: light industry

Letiště Leoše Janáčka: 35 km
Leoš Janáček Airport Ostrava: 35 km

Železnice: bezprostřední návaznost
Railway: immediate connection

Dálnice: D1 (16 km)
Motorway: D1 (16 km)

ÚSPĚŠNÍ INVESTOŘI V OKOLÍ
SUCCESSFUL INVESTORS NEARBY

Magna Energy Storage	AGADAN
Green Gas DPB	MaDeX
CENTR GROUP	ROBOTSYSTEM



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
TECHNICAL INFRASTRUCTURE

Elektřina:
Kapacita: 4 MW
Electricity:
Capacity: 4 MW

Plyn:
Kapacita: DN 90

Gas:
Capacity: DN 90

Teplo:
Velikost: DN 600
Heat:
Size: DN 600

Pitná voda :
Kapacita: 14 l/s
Velikost: DN 150
Drink water:
Capacity: 14 l/s
Size: DN 150

Kanalizace dešťová:
Kapacita: 15 l/s/ha
Velikost: DN 400
Rainwater drainage:
Capacity: 15 l/s/ha
Size: DN 400

Kanalizace splašková:
Velikost: DN 300
Sewage:
Size: DN 300

SMART PARK KARVINÁ | SMART PARK KARVINÁ



Rozloha území: 92 ha

Total area: 92 ha

Využitelná plocha pro budoucí investice: 65 ha

Usable area for investment: 65 ha

Typ nabídky: prodej

Offer type: sale

Stav: vydáno území rozhodnutí na technickou a dopravní infrastrukturu, hrubé terénní úpravy

Condition: approval issued for construction of technical/transport infrastructure and rough landscaping

Inženýrské sítě: v přípravě

Utility network: in preparation

Hlavní využití: zpracovatelský průmysl

Main use of the area: manufacturing industry

Letiště Leoše Janáčka: 36 km

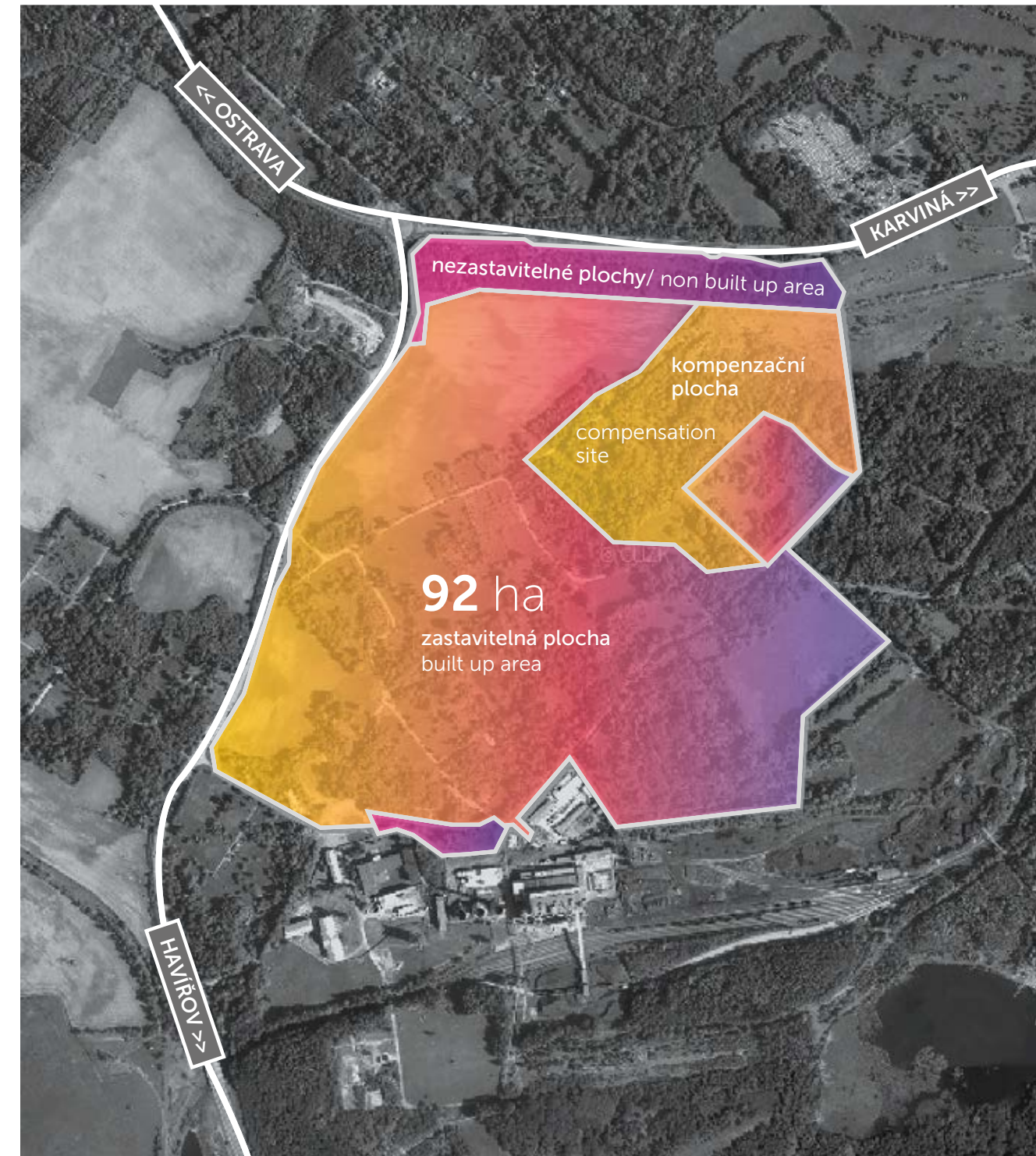
Leoš Janáček Airport Ostrava: 36 km

Železnice: bezprostřední návaznost

Railway: immediate connection

Dálnice: D1 (16 km)

Motorway: D1 (16 km)



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TECHNICAL INFRASTRUCTURE

Elektřina:

Kapacita: 40,41 MW

Electricity:

Capacity: 40,41 MW

Plyn:

Kapacita: 6 000 m³/h

Gas:

Capacity: 6 000 m³/h

Pitná voda:

Kapacita: 35,91 l/s

Velikost: DN 250

Drink water:

Capacity: 35,91 l/s

Size: DN 250

Kanalizace dešťová:

Velikost: DN 1400

Rainwater drainage:

Size: DN 1400

Kanalizace splašková:

Velikost: DN 300

Sewage:

Size: DN 300

Tepelný zdroj:

Kapacita: 35,8 MW, Velikost: DN 600

Pracovní tlak: 1,4–1,7 Mpa

Heat supply:

Capacity: 35,8 MW, Size: DN 600

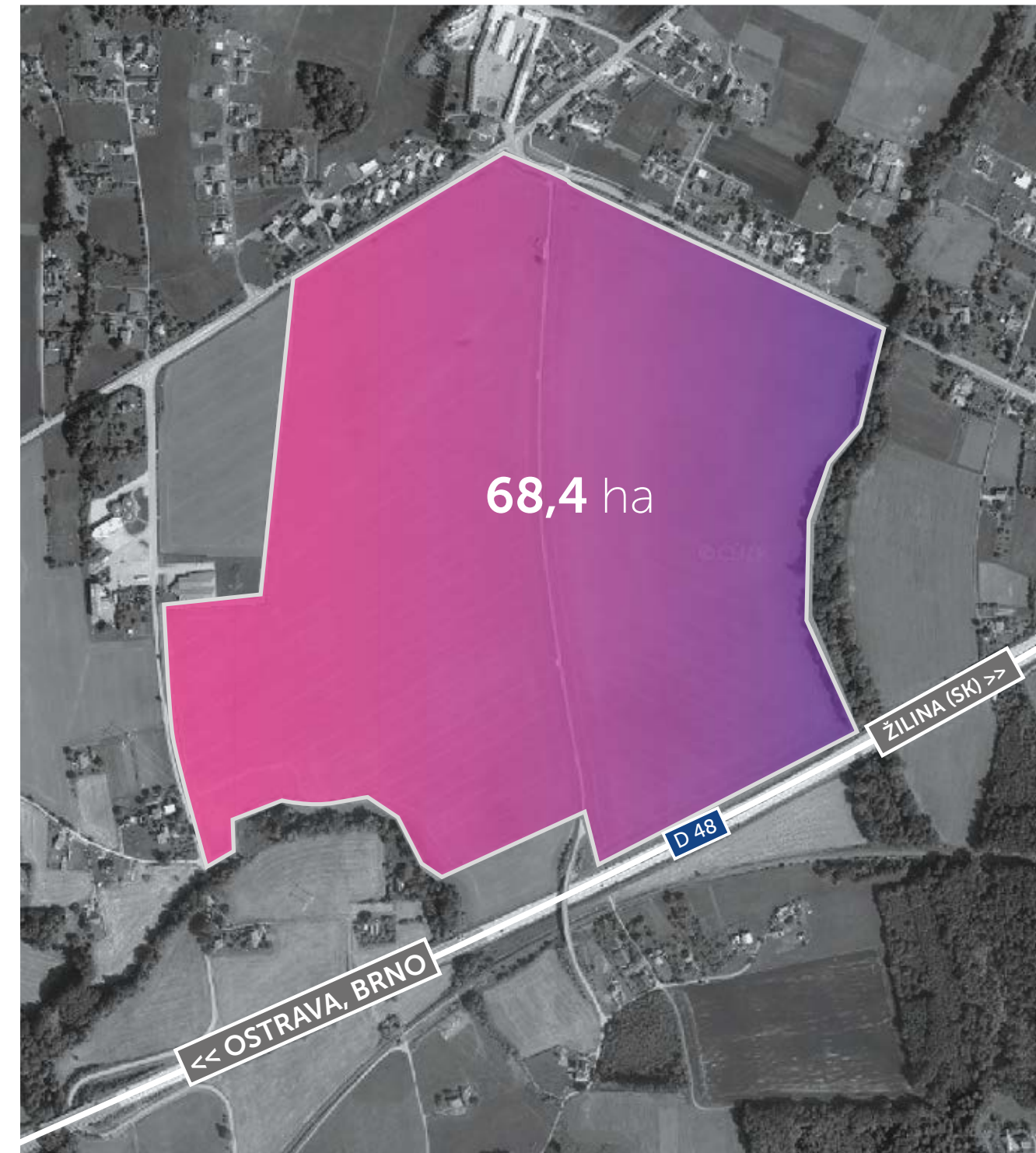
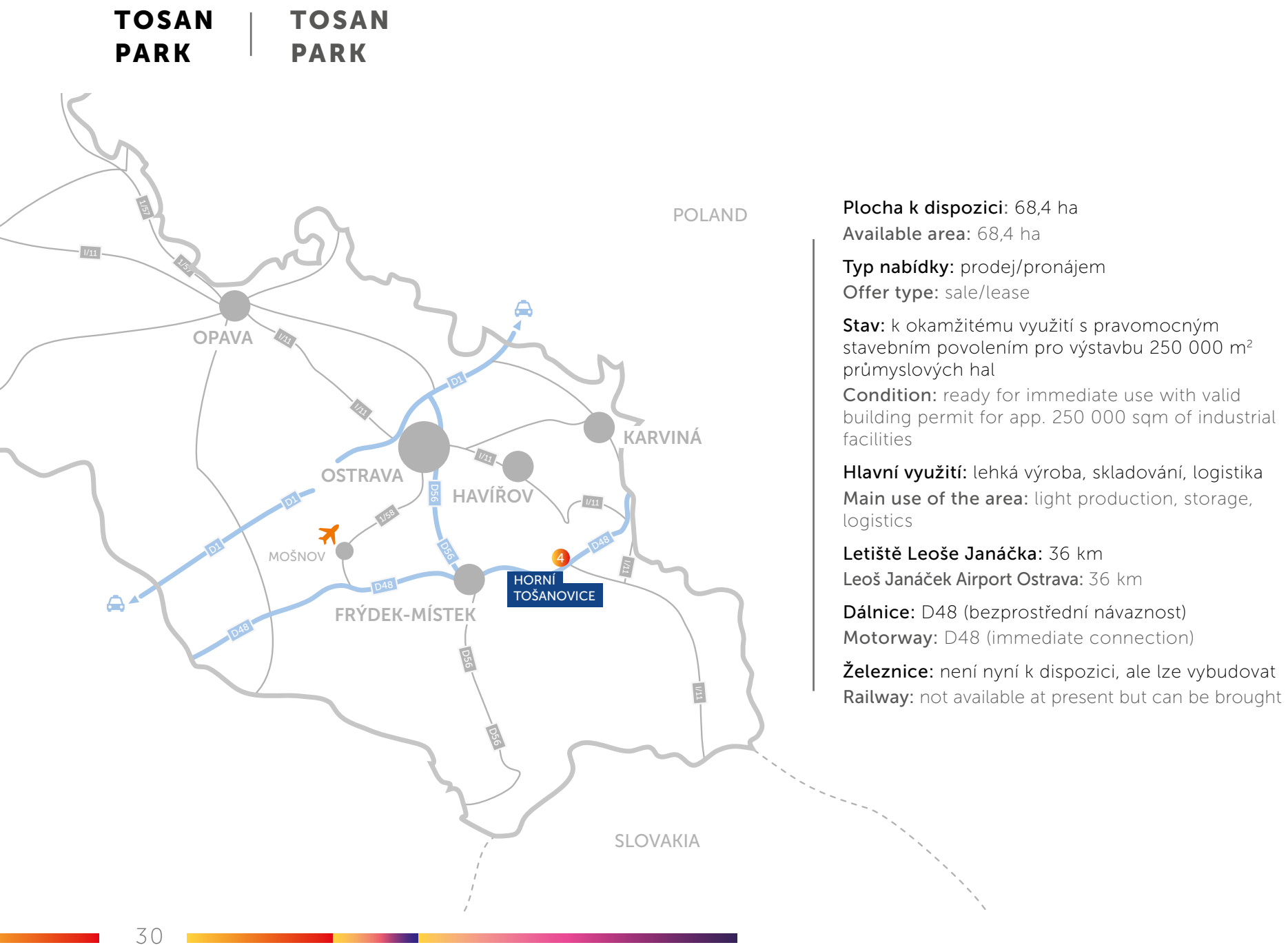
Operating pressure: 1,4–1,7 Mpa

Retenční nádrž:

Kapacita: 14 161 m³ s řízeným odtokem do Karvinského potoka, cca 350 l/s

Retention tanks:

Capacity: 14 161 m³ with controlled drainage to the Karvinsky potok of about 350 l/s



TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA TECHNICAL INFRASTRUCTURE

Elektřina:
Kapacita: 7,15 MW
Napětí: vysoké napětí
Electricity:
Capacity: 7,15 MW
Voltage: high voltage

Plyn:
Kapacita: 3 230-6 000 m³/h
Velikost: DN 225
Gas:
Capacity: 3 230-6 000 m³/h
Size: DN 225

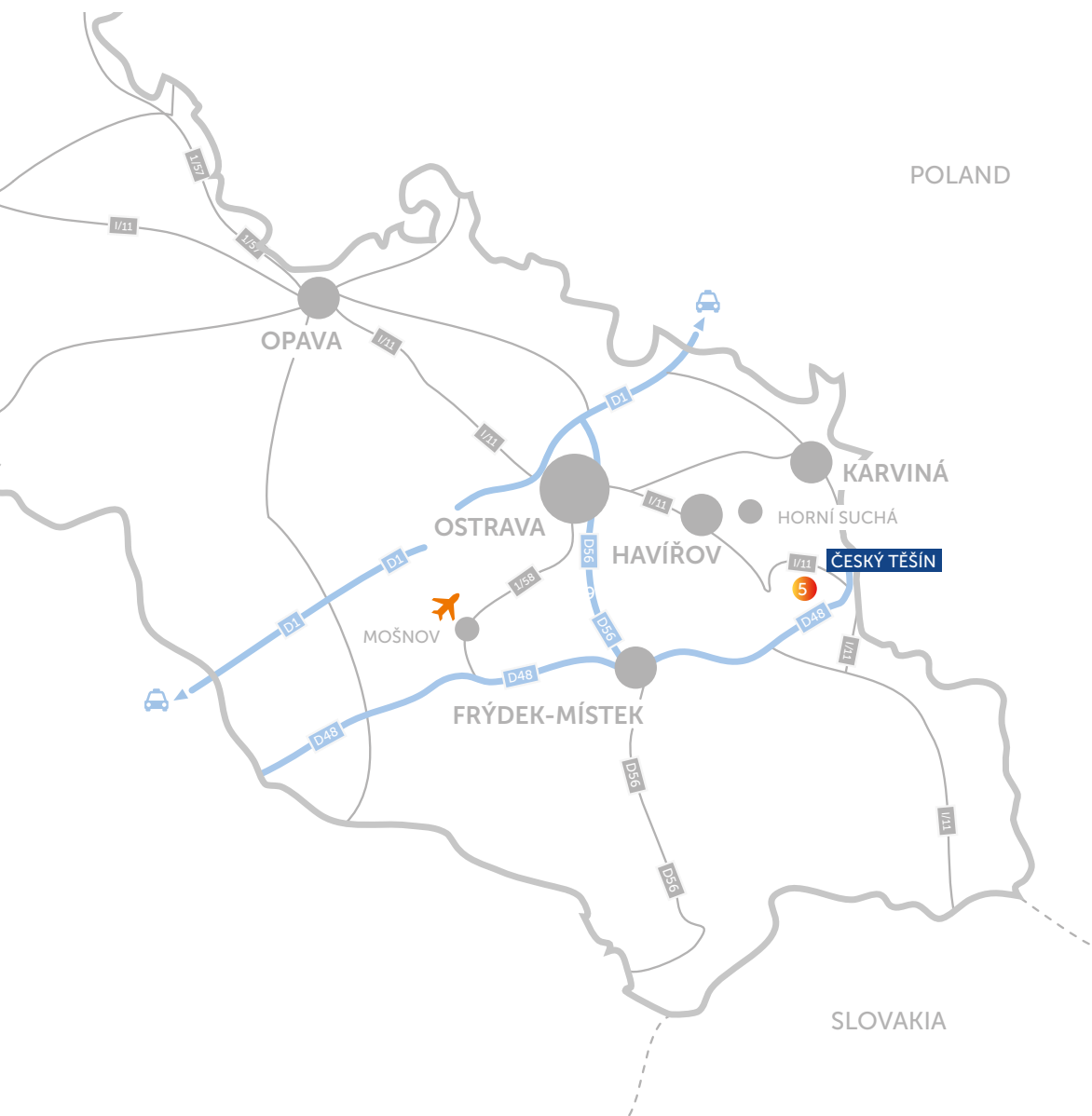
Pitná voda:
Kapacita: 212,2 m³/den
Vlastní vodojem: 200 m³
Drink water:
Capacity: 212,2 m³/den
Independent water tower: 200 m³

Kanalizace dešťová:
Velikost: DN 300-1 200
Kapacita retenční nádrže: 8 428 m³
Rainwater drainage:
Size: DN 300-1 200
Retention tank capacity: 8 428 m³

Kanalizace splašková:
Kapacita: 212,2 m³/den
Kapacita ČOV: 1 500 EO
Sewage:
Capacity: 212,2 m³/den
Capacity WWTP: 1 500 PE

ČESKÝ TĚŠÍN – ZLATÝ TROJÚHELNÍK

ČESKÝ TĚŠÍN – GOLDEN TRIANGLE



Plocha k dispozici: 0,8 ha

Available area: 0,8 ha

Typ nabídky: prodej

Offer type: sale

Stav: k využití od r. 2021

Condition: available since 2021

Inženýrské sítě: připraveny

Utility network: completely

Hlavní využití: rezidenční bydlení, služby, kanceláře

Main use of the area: residential houses, services, offices

Letiště Leoše Janáčka: 47 km

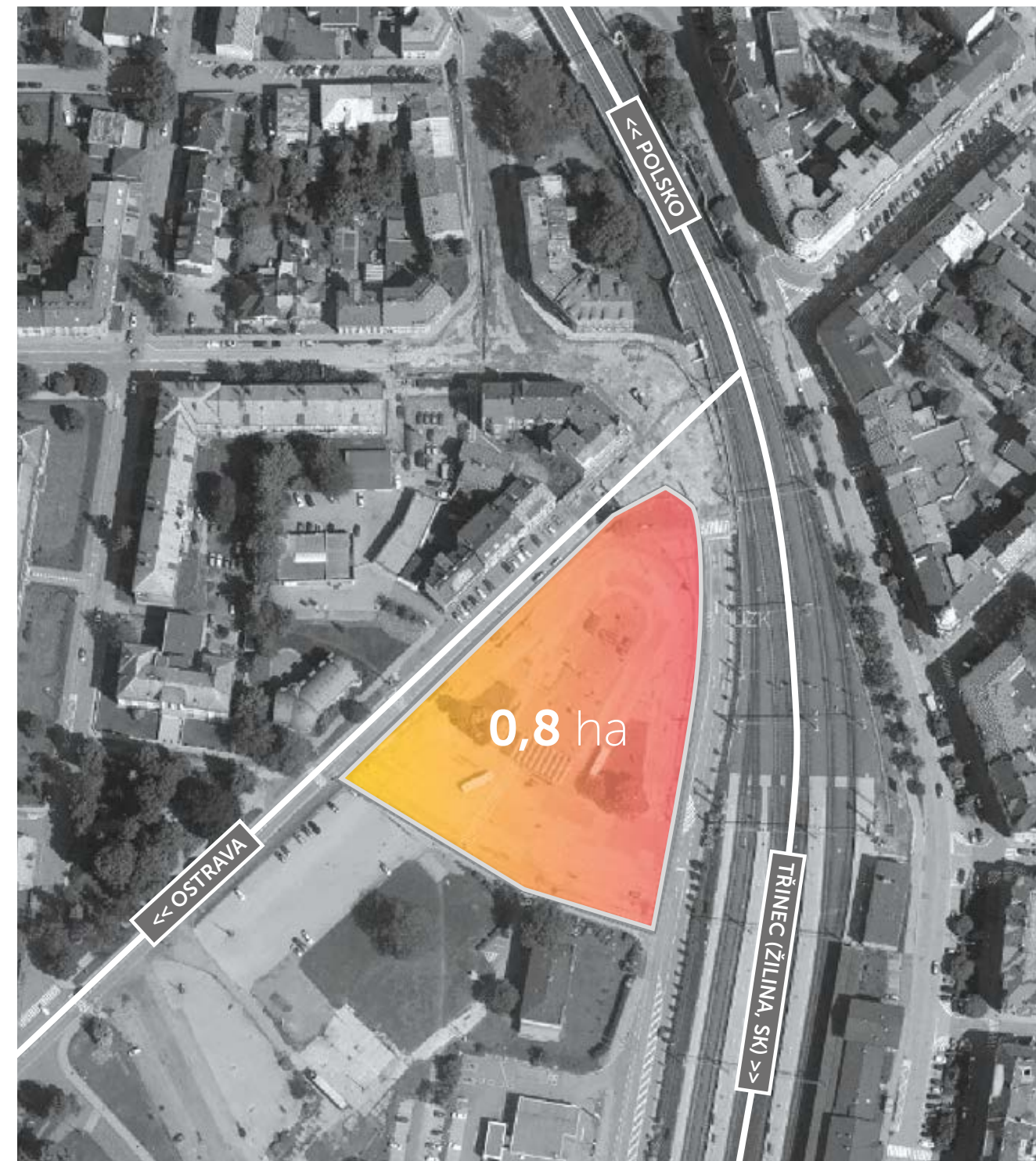
Leoš Janáček Airport Ostrava: 47 km

Železnice: přímá návaznost

Railway: immediate connection

Dálnice: D1 (50 km), D48 (2 km)

Motorways: D1 (50 km), D48 (2 km)



Plocha „Zlatého trojúhelníku“ je zasazena do centra města Český Těšín. Jedná se o poslední nezastavěnou ucelenou parcelu, skýtající možnost pro komerční rozšíření centra.

Předpokládá se, že všechny domy, které budou součástí bloku, budou mít komerčně využitelné celé přízemí s přístupem z vnitrobloku. Další patra jsou s ohledem na dnešní potřeby předpokládána jako bytová. Skladba bytů a jejich konkrétní řešení závisí na tržních podmínkách a skladbě investorů a na případných potřebách města. Výjimkou je nárožní objekt, který je celý předurčen městské občanské vybavenosti. Doplnujícími funkcemi takto pojetého bloku jsou pronajímatelné kanceláře nebo městská administrativa.

The “Golden Triangle” is situated within the urban area, at a location that offers strong potential for future development. It is the last complete building plot that still remains vacant, and it offers the possibility for the commercial extension of the centre.

It is expected that all the buildings forming the block will have commercial premises on their ground floor levels, with access from the courtyard area. In view of current requirements, the upper floors are expected to contain apartments. The range of apartments and their individual layouts and configurations will depend on market conditions, the investors, and the needs of the city. The exception is the building on the corner, which is entirely reserved for civic amenities. Additional functions in the block include offices to let or municipal offices.

REZIDENČNÍ KOMPLEX NOVÝ JIČÍN

RESIDENTIAL COMPLEX NOVÝ JIČÍN



Plocha k dispozici: 4,8 ha

Available area: 4,8 ha

Typ nabídky: prodej

Offer type: sale

Stav: k okamžitému využití

Condition: available for immediate use

Inženýrské sítě: možnost napojení v přilehlé komunikaci

Utility network: in the adjacent road

Hlavní využití:

residenční bydlení

Main use of the area:

residential houses

Letiště Leoše Janáčka: 20 km

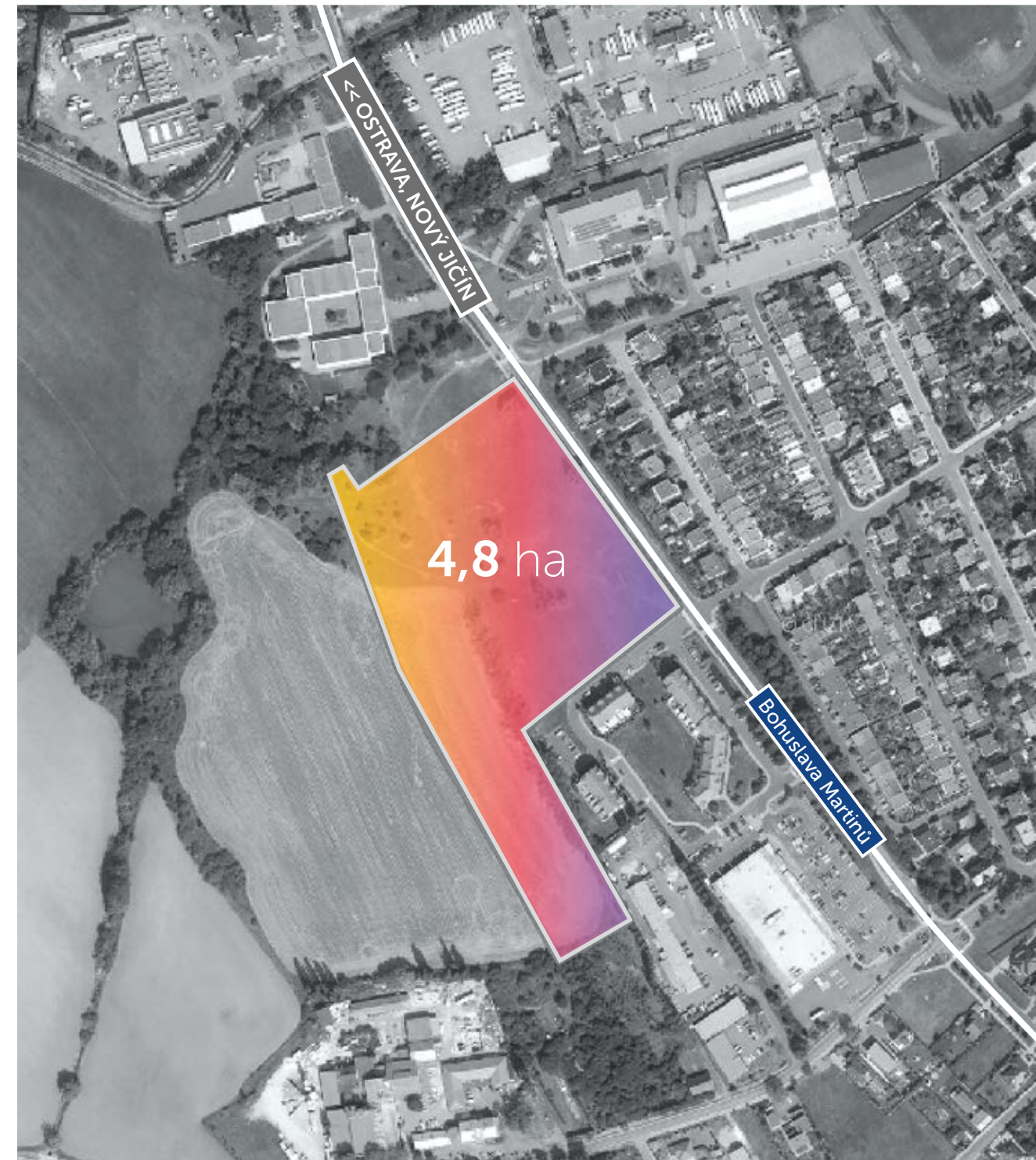
Leoš Janáček Airport Ostrava: 20 km

Železnice: 2 km

Railway: 2 km

Dálnice: D48 (3 km), D1 (13 km)

Motorway: D48 (3 km), D1 (13 km)



Území se nachází v okrajové části města Nový Jičín. Celková plocha řešeného území je 4,8 ha. V současné době je nezastavěná. Řešená lokalita je přístupná z ulice B. Martinů a je zde velmi dobrá dopravní dostupnost (dálnice D48 - dojezdová vzdálenost 5 min). Území nabízí v rámci pěší dostupnosti bohaté sportovní vyžití, restaurace, kanceláře a obchodní dům. Zároveň je z lokality velmi dobrý přístup do rekreační části Nového Jičína Skalky a přilehlých kopců.

Poloha lokality spojuje výhody velmi dobré dostupnosti veřejné infrastruktury a výhody atraktivních výhledů do krajiny a blízké přírody. Z tohoto pohledu představuje lokalita vhodné území pro rozvoj bytové zástavby, která svou velikostí a charakterem respektuje měřítko okolní zástavby a platný územní plán města. Záměrem města je najít developera a případně lokalitu odprodat se závazkem výstavby bytů dle zpracované zastavovací studie.

The area is situated on the outskirts of the town of Nový Jičín. This area is currently undeveloped and spans over 4.8 ha. The location is accessed from B. Martinů street and offers easy access by road (D48 - travel time 5 min). Diverse sporting facilities, restaurants, offices and a department store are all within walking distance of this location. It also offers excellent access to the recreational part of Nový Jičín Skalka and the neighbouring hills.

The area combines excellent access to public infrastructure with attractive views of the landscape and nearby nature. This makes the location ideal for residential development in the size and character reflecting the surrounding development and the town's valid zoning plan. The town intends to find a developer or sell the location with the commitment to build flats according to the completed development study.

JINDŘICH CENTER OSTRAVA

JINDŘICH CENTER OSTRAVA



Plocha k dispozici: 1,5 ha

Available area: 1,5 ha

Typ nabídky: prodej/pronajem

Offer type: sale/lease

Stav: zpracována projektová dokumentace včetně stavebního povolení

Condition: design document including valid building permit

Inženýrské sítě: připraveny

Utility network: completely

Hlavní využití: bydlení, kanceláře, retail

Main use of the area: housing, offices, retail

Letiště Leoše Janáčka: 20 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 20 km

Železnice: 2 km

Railway: 2 km

Dálnice: D1 (3 km)

Motorway: D1 (3 km)



Základní charakteristiky projektu:

12 550 m² kanceláří standardu A

6–8 maloobchodních jednotek v přízemí, od 20 do 390 m²

36 bytových jednotek ve velikostech od 1+kk do 4+kk

Vynikající dopravní dostupnost

210 parkovacích míst v garážích a 47 venkovních

Aktraktivní lokalita v centru města na Nádražní ulici

Památkově chráněná těžní věž Jindřich součástí projektu

Key features of the project:

12 550 m² of A-class offices

6–8 retail units on the ground floor (from 20 to 390 m²)

36 apartments from 1 to 4 rooms

Excellent accessibility

210 indoor and 47 outdoor parking spaces

An attractive location in the city centre on Nádražní St.

The original Jindřich coal mine tower (a protected heritage site) is a landmark element in the project

VIZIONÁŘSKÝ PROJEKT SLEZSKÁ HARTA

SLEZSKÁ HARTA VISIONARY PROJECT



Plocha k dispozici: 105 ha

Available area: 105 ha

Typ nabídky: prodej

Offer type: sale

Stav: k okamžitému využití

Condition: available for immediate use

Hlavní využití:

oblast volnočasových aktivit

Main use of the area:

leisure activities areas

Letiště Leoše Janáčka: 70 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 70 km

Železnice: 8 km

Railway: 8 km

Dálnice: D1 (50 km)

Motorway: D1 (50km)



Slezská Harta je přehrada na řece Moravici ležící cca 70 km od města Ostrava. Oblast je dobře dostupná letecky (letiště Leoše Janáčka), vlakem i autem po dálnici D1, I/45 a I/46. V současnosti slouží přehrada pro účely výroby, chovu ryb, sportovního rybolovu, rekreace (koupání, vodní sporty, cyklistika) a rovněž slouží jako havarijní protipovodňová ochrana. V nejbližším okolí přehrady chybí moderní infrastruktura odpovídající nárokům potenciálních návštěvníků.

Oblast má v tomto smyslu významný potenciál pro další rozvoj cestovního ruchu, a to vzhledem ke své poloze (blízkost velkých měst: Olomouc, Opava, Ostrava), nabídce turistických atrakcí a zvláštností (kulturní památky, přírodní památky aj.) a možnostem celoročního využití volného času.

Pro potenciální investory jsou v okolních obcích (Razová, Roudno, Leskovec nad Moravicí, Nová Pláň) připraveny pozemky a rozvojové plochy k okamžitému prodeji o rozloze cca 105 ha. Pozemky jsou ve smíšeném vlastnictví. Obce mají nyní vypracovány studie možných řešení využití pozemků a ploch. Jedná se o sportovně rekreační areály jako akvapark, sportoviště (tenisové kurty, minigolf, kuželky atd.), rybářský areál, jachtklub, restaurace, wellness centrum a další.

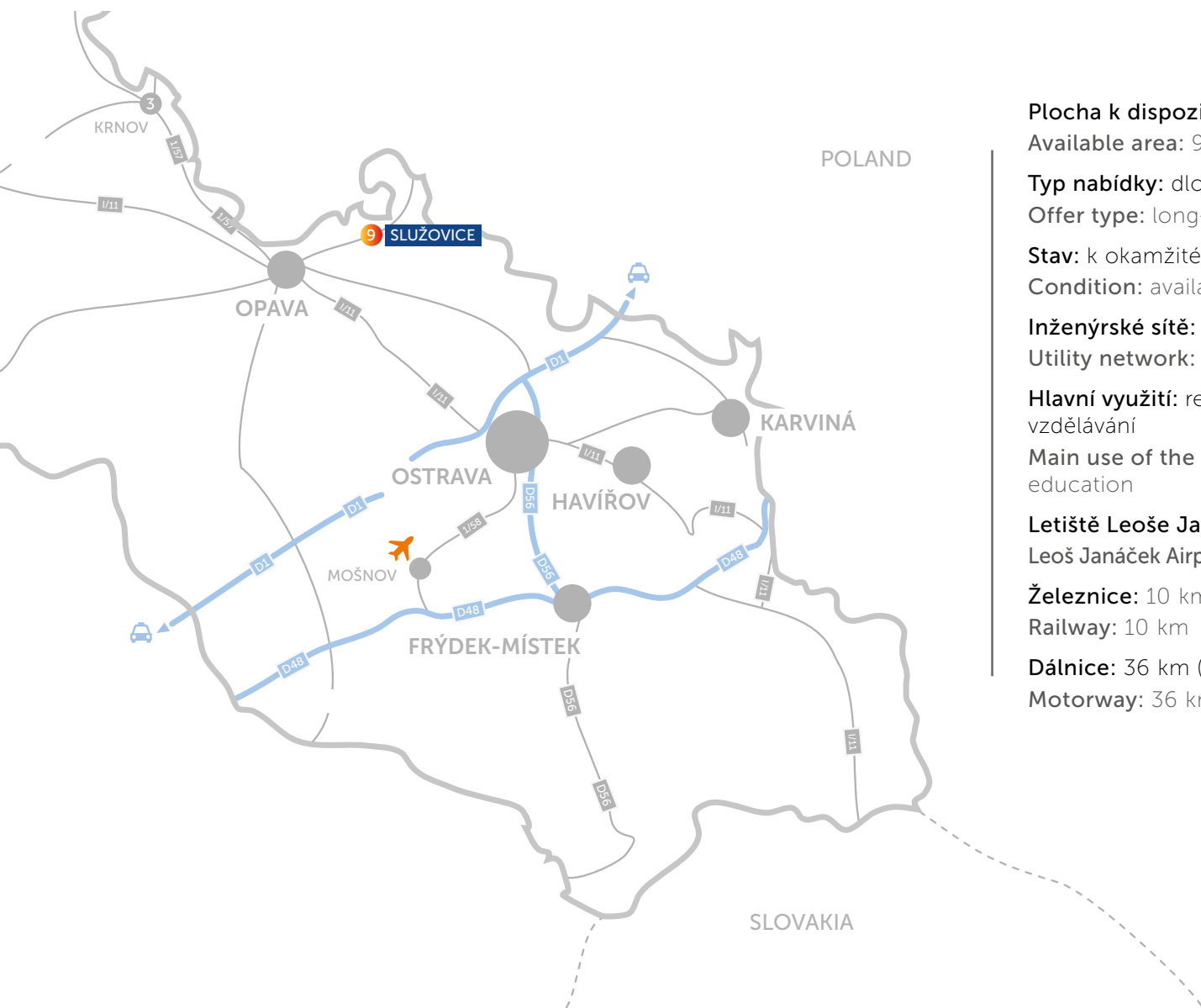
Slezská Harta is a dam on the Moravice river situated approximately 70 km from the city of Ostrava. The area offers easy access by air (Leoš Janáček airport), train and car D1 motorway, 1st class roads I/45 a I/46. The dam is currently used for production, fish farming, angling and recreation (swimming, water sports, cycling) and is also used for emergency flood protection. A modern infrastructure to meet the needs of potential visitors is not in place near the dam.

The area has great potential for further development of tourism owing to its location (near major towns such as Olomouc, Opava and Ostrava), available tourist attractions and places of interest (cultural and natural sights, etc.) as well as options for leisure activities all year round.

Plots of land and development areas spanning over approximately 105 ha have been prepared for potential investors in neighbouring municipalities (Razová, Roudno, Leskovec nad Moravicí, Nová Pláň). The plots are under mixed ownership. The municipalities have completed studies for the potential use of the land and areas, which includes sports and recreational premises such as a water park, sports facilities (tennis courts, adventure golf, bowling, etc.), fishing areas, a yacht club, restaurants, wellness centre and others.

ROZVOJOVÝ AREÁL SLUŽOVICE

DEVELOPMENT AREA SLUŽOVICE



Plocha k dispozici: 9 ha

Available area: 9 ha

Typ nabídky: dlouhodobý pronájem (např. 30 let)

Offer type: long-term lease (e.g. 30 years)

Stav: k okamžitému využití

Condition: available for immediate use

Inženýrské sítě: připraveny

Utility network: completely

Hlavní využití: rekreace, volnočasové aktivity, vzdělávání

Main use of the area: recreation, leisure activities, education

Letiště Leoše Janáčka: 58 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 58 km

Železnice: 10 km

Railway: 10 km

Dálnice: 36 km (D1)

Motorway: 36 km (D1)



Služovická kasárna o celkové rozloze 15 ha byla postupně budována v 60. letech 20. století, a to za účelem protivzdušné obrany území. Areál je v současnosti rozdělen do tří částí, přičemž nevyužitá část tvoří cca 9 ha.

Obec Služovice hledá investora, který dokáže využít potenciál dané lokality jako místa pro aktivní trávení volného času. K dispozici je již zpracovaná zastavovací studie zahrnující výstavbu pivovaru s penzionem, rozhledny, minizoo nebo netradičních prvků pro volnočasovou zábavu. Vzhledem k charakteru areálu se nabízí také možnost vytvoření edukativně-zábavného interaktivního centra s armádní či válečnou tematikou. Podobný areál s volnočasovým využitím v širokém okolí neexistuje a nabízí tak možnost vytvoření vyhledávaného turistického cíle.

The Služovice barracks (covering a 15-hectare site) were built during the 1960s and were used as an air defence base. Today the site is divided into three parts; the currently unused part of the site covers around 9 ha.

The municipality of Služovice is seeking an investor able to harness the potential of the site as an active leisure destination. A study for the potential development of the site is available; the study has identified possible future projects including the creation of a brewery with a hotel, a viewing tower, a mini zoo, or various leisure facilities. The history of the site would make it ideal for an interactive museum/education centre with a military theme. There is no similar site in the local area with such strong potential for development, so the former barracks complex offers a unique opportunity to create a popular tourist destination.

AREÁL BÝVALÝCH KASÁREN PALKOVICKÁ

THE FORMER PALKOVICKÁ BARRACKS COMPLEX



Plocha k dispozici: 26,6 ha

Available area: 26,6 ha

Typ nabídky: prodej/pronájem

Offer type: sale/lease

Stav: plocha je k dispozici

Condition: available for immediate use

Hlavní využití: občanská vybavenost,
volnočasové aktivity

Main use of the area: civic amenities,
leisure activities

Letiště Leoše Janáčka: 23 km

Leoš Janáček Airport Ostrava: 23 km

Železnice: 4 km

Railway: 4 km

Dálnice: 4 km (D48), 3 km (D56)

Motorways: 4 km (D48), 3 km (D56)



Areál bývalých kasáren Palkovická se nachází při jihovýchodním okraji Statutárního města Frýdek – Místek, mezi místní částí Místek a obcí Palkovice, necelých 20 km od města Ostravy. Lokalita se rozprostírá na ploše 26,6 ha. Jedná se o pozemek v obecním vlastnictví, který je částečně zastavěn.

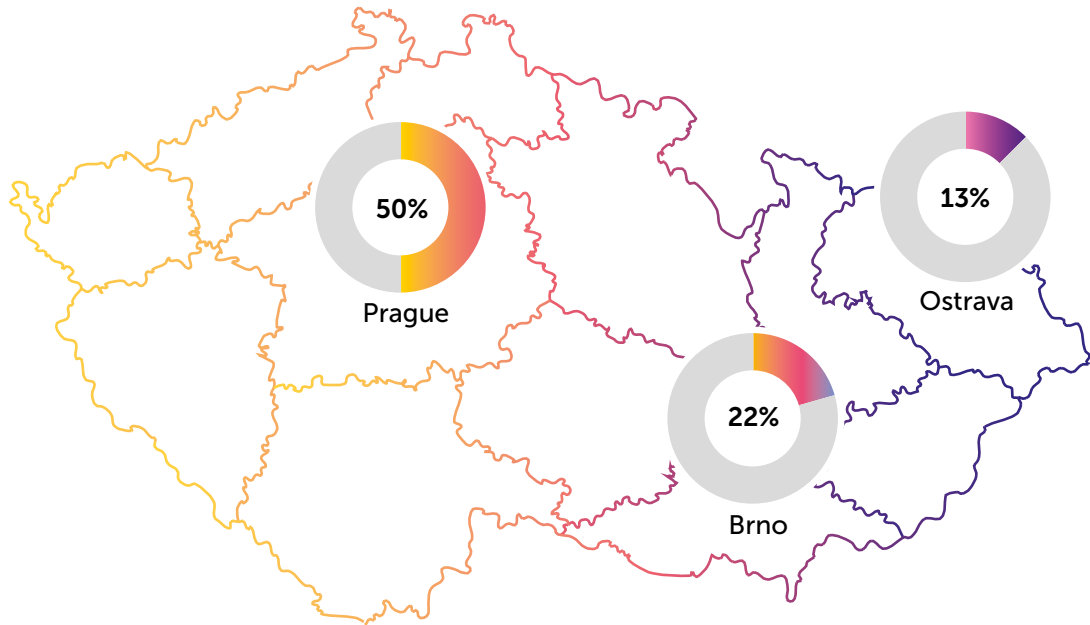
Areál je z velké části zalesněn a je součástí lesních pozemků o celkové rozloze cca 150 ha. Území je rovinaté bez větších terénních zlomů. Vzhledem k jeho původnímu využití jako vojenský prostor je areál v relativně dobrém stavu, který vytváří předpoklady pro další rozvoj. Areál bývalých kasáren disponuje napojením na stávající inženýrské sítě. Dopravní dostupnost je dobrá, příjezd do areálu je možný po současné trase nebo je možné vybudovat nový příjezd ze západní strany. Do budoucna se počítá s využitím areálu pro občanské vybavení, tělovýchovu a sport nebo pro rozvoj drobné a řemeslné výroby, popř. kombinace zmíněných funkcí.

The former Palkovická barracks site is located on the south-eastern edge of the city of Frýdek-Místek, between Místek and the village of Palkovice, less than 20km from Ostrava. The site covers an area of 26.6 ha and is owned by the municipality.

Buildings occupy some of the site, but most of it is wooded, forming part of a forested area of 150 ha. The terrain is even, without steep slopes. In view of its former use, it is still in relatively good condition, making it ideal for future development. The site is connected to existing utilities networks. It offers excellent accessibility, either via the existing road or following the construction of a new access route from the west. Future uses of the site include civic amenities, sports facilities, or small-scale manufacturing and trades (or a combination of these uses).

PULZUJÍCÍ MĚSTO
PRO VAŠE PODNIKÁNÍ

PULSATING PLACE
FOR YOUR BUSINESS



Podíl zaměstnanců v centrech sdílených služeb ve 3 největších městech ČR. Celkový počet zaměstnanců v centrech sdílených služeb v ČR je 100 000.
Proportion of employees at SSCs in the 3 largest Czech cities. The Czech Republic has a total 100 000 employees at SSCs.

INVESTIČNÍ POBÍDKY
INVESTMENT INCENTIVES

Pro malé, střední podniky a velké podniky
For SMEs and large companies

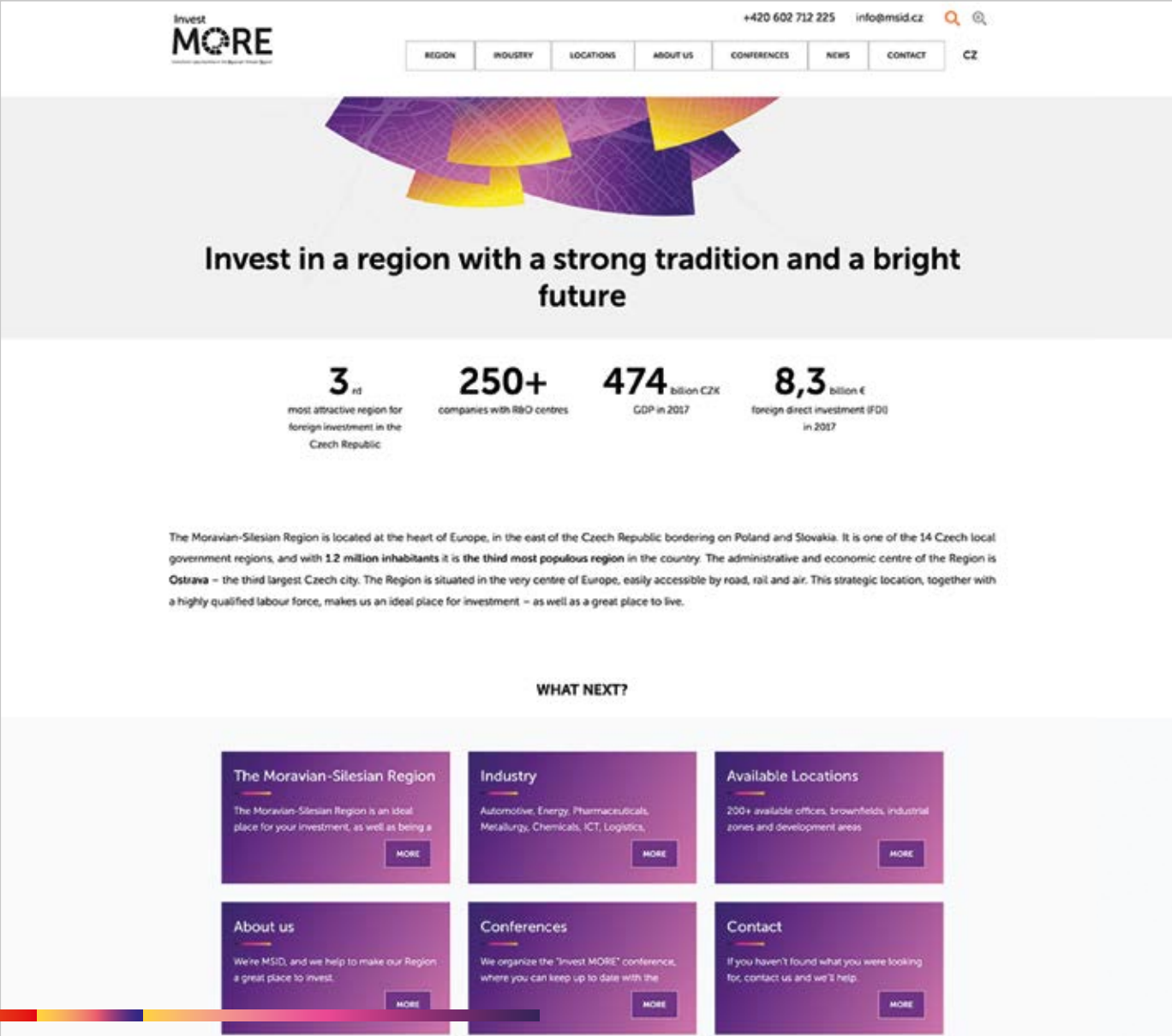
Podporované investiční akce:
Incentives are available for investments in:

- Centra strategických služeb (centrum pro vývoj SW, datové centrum, high-tech opravárenské centrum, centrum sdílených služeb)
Shared service centres (software development, data centres, hi-tech repair centres, other SSCs)
- Zpracovatelský průmysl
Manufacturing industry
- Technologická centra
Technology centres

ŘEBŘÍČEK HODNOCENÍ MĚST (BY ABSL, 2018)
RANKING OF BUSINESS SERVICES LOCATIONS (BY ABSL, 2018)

Dostupnost města (letadlo, vlak) a kvalita městské hromadné dopravy City accessibility (airport, trains) and the quality of public transport in the city	Prague	Ostrava	Brno
Dostupnost moderních kancelářských prostor Availability of modern office space	Prague	Ostrava	Brno
Image města (z pohledu investora) Image of the city (in the opinion of investors)	Prague	Ostrava	Brno
Spolupráce s lokálními autoritami Cooperation with local authorities	Ostrava	Brno	Prague

- Typy podpory:
Types of incentives:
- Sleva na dani z příjmu
Reduced corporate income tax rates
 - Hmotná podpora na školení zaměstnanců
Support for employee training
 - Hmotná podpora na pořízení majetku
Support for assets acquisition
 - Hmotná podpora na nově vytvořené pracovní místo
Support for newly created jobs



INVESTMENT OPPORTUNITIES IN THE MORAVIAN-SILESIA REGION

WWW.INVEST-MSR.COM/EN



KONTAKT / CONTACT

Moravskoslezské Investice a Development, a.s.
Moravian-Silesian Investment and Development

Ing. Tomáš Kolárik

Statutární ředitel
Statutory Director

+420 595 691 210, kolarik@msid.cz

Na Jízdárně 7/1245, 702 00 Ostrava
Česká republika
Czech Republic

VYDAL

Moravskoslezský kraj
Krajský úřad
28. října 117, 702 18 Ostrava
Česká Republika

2. vydání, rok 2020
2nd edition, 2020

www.invest-msr.com
www.msid.cz

PUBLISHED BY

Moravian-Silesian Region
Regional Authority
28. října 117, 702 18 Ostrava
Czech Republic